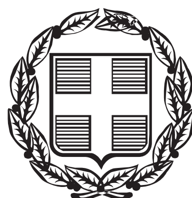


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 45**

10 Μαρτίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36089/494 (1)

Μερική έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ.7 του σχεδίου πόλεως Θέρμου -Αποκατάσταση της οδού Αρχαιοτήτων στην υπάρχουσα κατάσταση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 3081Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις της παρ.5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31-12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄/8-8-2014), άρθρο 62.

10. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Το από 15-3-1948 Β.δ/γμα (ΦΕΚ 74Α΄/29-3-1948) «Περί εγκρίσεως του Πολεοδομικού Σχεδίου Θέρμου (Τριχωνίδος)».

12. Τα με αρ. πρωτ. 3988/15-06-2012 και 5684/30-12-2013 έγγραφα του Δήμου Θέρμου, με τα οποία μας υποβλήθηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά και τα πρόσθετα στοιχεία για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Θέρμου «Αποκατάσταση της οδού Αρχαιοτήτων στην υπάρχουσα κατάσταση».

13. Την με αρ. πρωτ. 165703/4531/31-5-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Αιτ/νίας για την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Θέρμου «Αποκατάσταση της οδού Αρχαιοτήτων στην υπάρχουσα κατάσταση».

14. Το αρ. πρωτ. 42/34826/26-5-2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π. Ε. Αιτ/νίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 13-5-2014 συνεδρίασης του, με την θετική γνωμοδότηση του για το (α) σκέλος της τροποποίησης που αναφέρεται στο Ο.Τ. 7 και αφορά σε μετατόπιση της Ο.Γ. που προέκυψε κατά την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί του εδάφους, λαμβάνοντας υπόψη ότι η δημόσια δημοτική οδός στα δυτικά του Ο.Τ. είναι πλήρως διανοιγμένη. Για το (β) σκέλος της τροποποίησης που αναφέρεται σε καθορισμό οικοδομικής γραμμής του ανοικτού οικοδομικού τετραγώνου με το στοιχείο 1 του προαναφερόμενου ακριβούς αντιγράφου που συνοδεύει το σχέδιο πόλης, η εξέταση του θέματος αναβάλλεται, καθώς αποτελεί πράξη πολεοδομικού περιεχομένου και δεν έχει ληφθεί υπόψη το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς και η αντίστοιχη νομοθεσία

15. Το με αρ. πρωτ. 240129/5923/5-9-2014 έγγραφο μας προς τον Δήμο Θέρμου για αναπροσαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος της αιτούμενης τροποποίησης σύμφωνα με την από 13-5-2014 σχετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νίας προκειμένου να αποσταλεί για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

16. Το αρ. πρωτ. 3885/6-10-2014 έγγραφο του Δήμου Θέρμου με το οποίο μας διαβιβάστηκε το από 29-9-2014 αναπροσαρμοσμένο τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης συντεταγμένο και θεωρημένο αρμοδίως.

17. Το με αρ. πρωτ. 271110/6499/21-10-2014 έγγραφο μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νίας με το οποίο διαβιβάστη-

κε για θεώρηση το αναπροσαρμοσμένο τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης.

18. Το αρ. πρωτ. 146/143991/31-12-2014 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ 36089/494/4-2-2015) έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νίας, με το οποίο μας επιστράφηκε σφραγισμένο το αναπροσαρμοσμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

19. Το γεγονός ότι:

α) σύμφωνα με το πρώτο σκέλος της αιτούμενης τροποποίησης, οι πολεοδομικές γραμμές ταυτίζονται με τις υπάρχουσες και αυξάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, συνεπώς επέρχεται πολεοδομική και αισθητική βελτίωση στην περιοχή και

β) για το δεύτερο σκέλος της αιτούμενης τροποποίησης πρέπει να εξεταστεί το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) αφορά αναγνώριση τμήματος υπάρχουσας ασφαλτοστρωμένης οδού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Θέρμου «Αποκατάσταση της οδού Αρχαιοτήτων στην υπάρχουσα κατάσταση» μόνο ως προς το πρώτο σκέλος της, που αφορά σε μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 7 από τα σημεία Α,3,4,13,Ν στα σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ν, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από 29-9-2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄/2010).

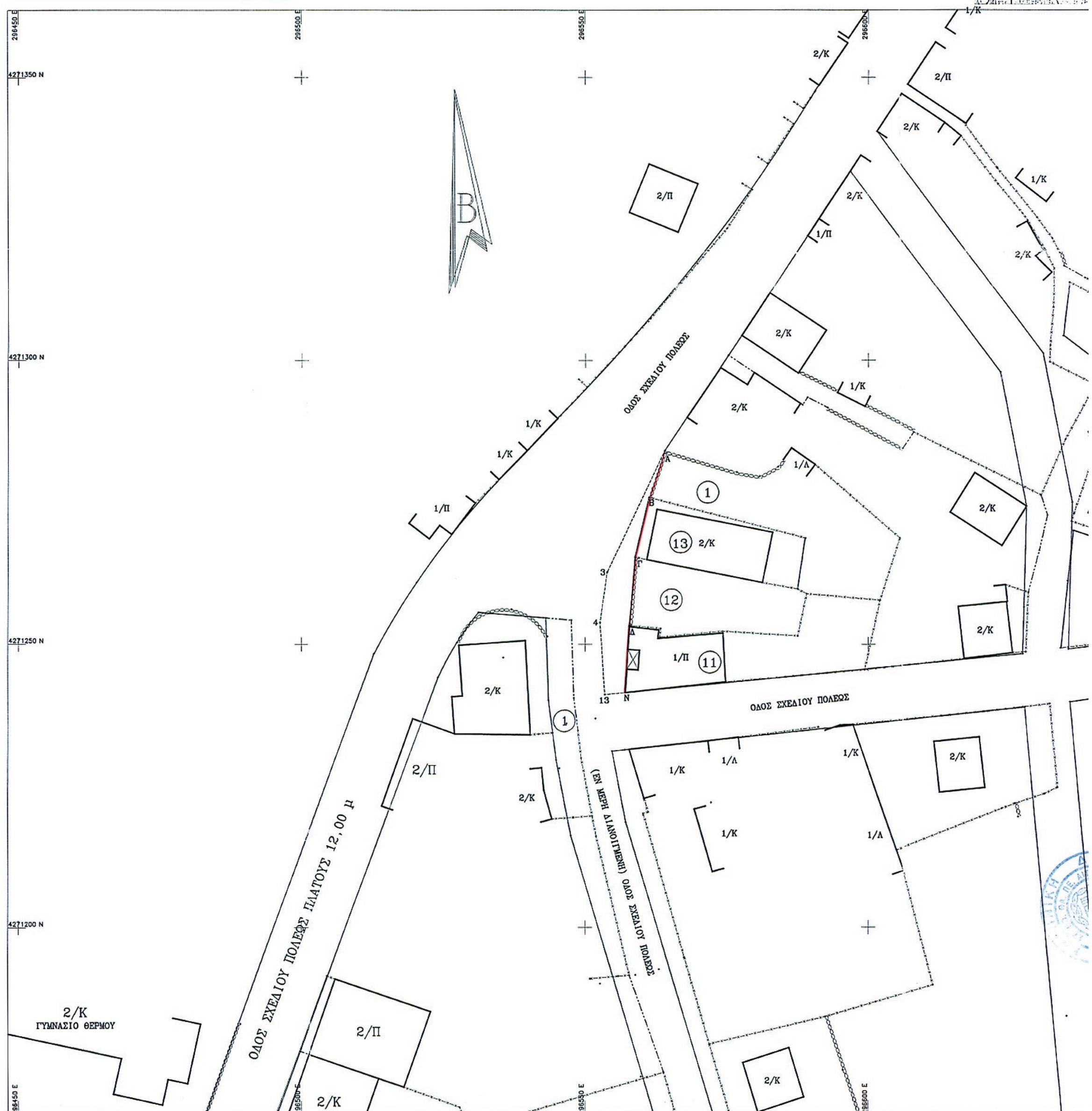
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το συνοδευτικό της διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Φεβρουαρίου 2015

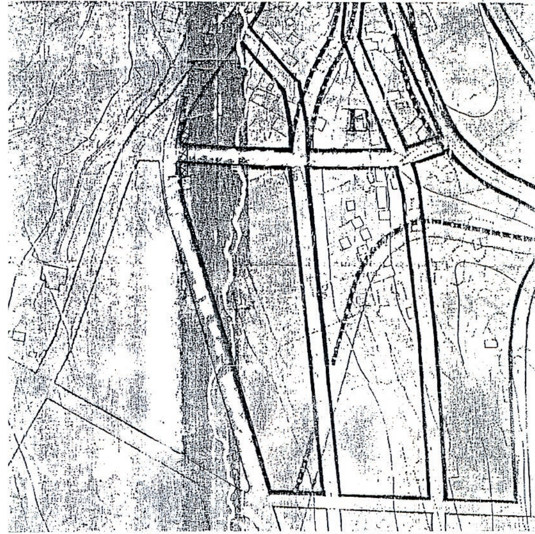
Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

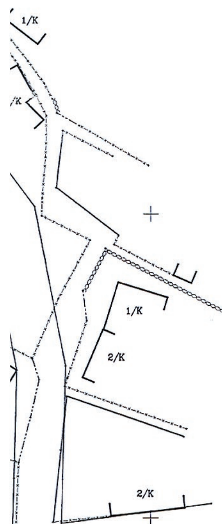
ΑΠΟΣΠΑΣΜ

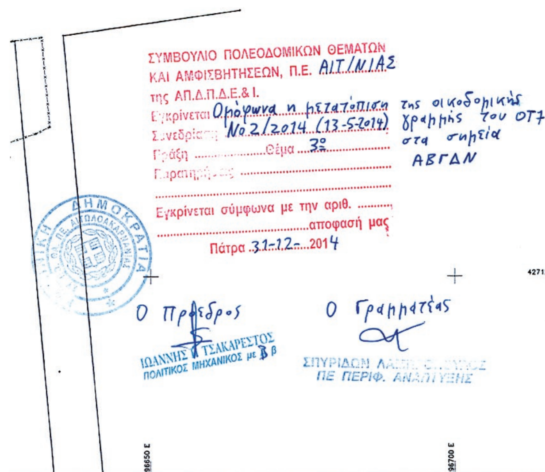
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΟΥ ΚΛ. 1:2000







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΟΥ
(Φ.Ε.Κ. 74/Α/48) 29-03-1948 (Φ.Ε.Κ. 317/Α/48) 17-12-1948 (Φ.Ε.Κ. 261/Α/50) 09-11-1950

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ= 300,00 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ= 14,00 μ
ΚΑΛΥΨΗ 0,60
ΔΟΜΗΣΗ 1,2
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 9,00 μ + ΣΤΕΓΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η κορυφή Α ορίζεται σε απόσταση 7,02 μ από τη νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου 2/Κ της ιδιοκτησίας 1 και σε απόσταση 10,88 μ από τη βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 2/Κ της ιδιοκτησίας 13.
Η κορυφή Β ορίζεται σε απόσταση 8,72 μ από την κορυφή Α και σε απόσταση 2,53 μ από τη βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 2/Κ της ιδιοκτησίας 13 .
Η κορυφή Γ ορίζεται σε απόσταση 10,81 μ από την κορυφή Β και σε απόσταση 2,12 μ από τη νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου 2/Κ της ιδιοκτησίας 13 .
Η κορυφή Δ ταυτίζεται με την δυτική γωνία του κτιρίου 1/Π της ιδιοκτησίας 11 .
Η κορυφή Ν ταυτίζεται με την νότια γωνία του κτιρίου 1/Π της ιδιοκτησίας 11 .

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΕΜΒΑΔΩΝ

Α) ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΟΔΟΙ)
Ε=0,00

Β) ΠΡΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΟΔΟΙ)
Ε=(Α,Β,Γ,Δ,Ν,13,4,3,Α)=137,67 μ2

ΑΡΑ ΔΗΜ/ΝΟ ΤΜΗΜΑ Ε=137,67 μ2 > ΚΑΤ/ΝΟ ΤΜΗΜΑ Ε=0,00 μ2

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

1) Φραγκούλης
13) Αθανάσιος Μητσόπουλος
12) Νικόλαος Χαβιές και Ειρήνη Σακαρέλλου
11) Χ. ΕΝ. Θέρμου

ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

1) Ευφροσύνη Λόη-Διαλέτη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΡΩΜΑΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 36089/494/17-2-2015 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περ/ντος κ' Ενέργειας Π.Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ 17-2-2015
Η Προϊσταμένη ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ
κ.α.α.
ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Τ1	1:500	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 29/9/2014 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ 29/9/2014 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 11045/276 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 33 της Τοπικής Κοινότητας Ξηρολίμνης του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.δ. 146/2010 (Α΄ 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το Π.δ/γμα της 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους», (Δ΄ 181), 03-05-1985.

9. Την υπ' αριθμ πρωτ 463/09-12-1986 (Δ΄ 188) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών».

10. Τα από 19-02-2014 και 18-06-2013 Υπηρεσιακά σημείωμα της Τοπικής Κοινότητας Ξηρολίμνης Δήμου Κοζάνης με συνημμένες τις αριθμ. 1/2014 και 3/2013 Αποφάσεις του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας, προς τη Γραμματεία του Δ.Σ. Δήμου Κοζάνης, με τα οποία ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξηρολίμνης στο Ο.Τ. 33 για αλλαγή της χρήσης του και τη δημιουργία χώρου αναψυχής.

11. Την υπ' αριθμ. 287/2014 Απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 3193/18-11-2014 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

13. Την υπ' αριθμ πρωτ. 123109/6947/16-12-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14. Την υπ' αριθμ. 57528/2325/24-10-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ.΄ 517) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

15. Την υπ' αριθμ πρωτ. 86/20-1-2015 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση θέμα 3ο στις 19-1-2015.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 287/2014 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ξηρολίμνης, στο Ο.Τ. 33 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 33, από χώρο «δεξαμενής» σε «Κοινόχρηστο Χώρο».

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση επιτυγχάνεται η διεύρυνση των κοινοχρήστων εκτάσεων με προφανή ωφέλεια της ευρύτερης περιοχής από πολεοδομικής πλευράς. Με τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης και την απομάκρυνση της υφιστάμενης δεξαμενής, καθώς οι αρδευτικοί λόγοι ύπαρξης και λειτουργίας της υδατοδεξαμενής έχουν εκλείψει, δίνεται η δυνατότητα μελλοντικής ανάπλασης της προσθέτοντας στον οικισμό μια νέα περιοχή πρασίνου και αναψυχής.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 33 και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 33 από χώρο «Δεξαμενής» σε «Κοιχόχρηστο Χώρο» (Κ.Χ.), όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

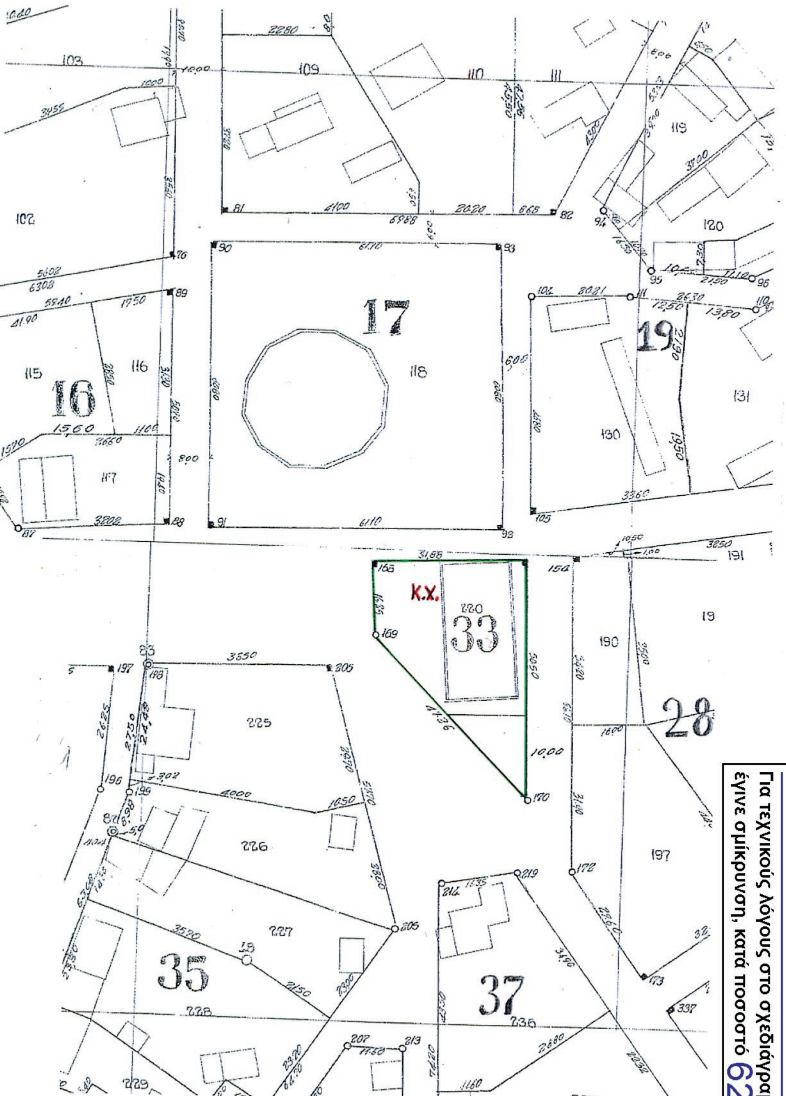
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Φεβρουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 62%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΗΡΟΛΙΜΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.33

ΣΥ.Π.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24/13-1-15
ΘΕΜΑ 3ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
ομόφωνα θετικά και σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης της υπηρεσίας
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΞΗΡΟΛΙΜΝΗΣ

1. Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄ /3-5-85)
2. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 463/9-12-86 (ΦΕΚ 188Δ΄ /11-3-87)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ.17	
αρ.οικ. 118	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Ο.Τ.19	
αρ.οικ.130	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ο.Τ.35	
αρ.οικ.225	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Ο.Τ.37	
αρ.οικ.236	ΒΡΟΧΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ο.Τ.28	
αρ.οικ.190	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
αρ.οικ.197	ΣΑΛΑΜΠΟΥΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Ο.Τ.33	
αρ.οικ.220	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 11045/276/ 16/02/2015 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
Κοζάνη 16-2-2015
Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 524/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2014

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

Αριθμ. 11042/275 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 932 στην περιοχή «Ξενία-Αγία Παρασκευή».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ'580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/83 (Α΄33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α΄249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.δ. 146/2010 (Α΄ 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το Π.δ/γμα της 07-01-1988 (Δ΄ 226) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγίας Παρασκευής» του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 394/02-10-1989 (Δ΄ 660) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Αγίας Παρασκευής» πόλης Κοζάνης.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1107/25-10-2001 (Δ΄ 978) Απόφαση ΠΕ.ΧΩ..

11. Το από 18-02-2014 (αρθμ. πρωτ. 552/21-02-2014) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κοζάνης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 932 (περιοχή «Ξενία - Αγίας Παρασκευής»).

12. Την υπ' αριθμ. 286/2014 Απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2955/29-10-2014 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 114747/6596/05-12-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Την υπ' αριθμ 57528/2325/24-10-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ.΄ 517) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 85/20-1-2015 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση θέμα 2ο στις 19-1-2015.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 286/2014 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 932 της περιοχής «Ξενία - Αγία Παρασκευή» και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του «χώρου στάθμευσης» σε «Πεζόδρομο» πλάτους 2,0 μ. και σε «χώρο πρασίνου».

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 της αριθμ. 28492/2009 (ΦΕΚ 931/Β΄/18-05-2009) Απόφασης Υπουργού Εσωτερικών, προκειμένου να κριθεί κατάλληλος ο χώρος «πρασίνου» στο Ο.Τ. 932 για την εγκατάσταση παιδικής χαράς από το Δήμο Κοζάνης.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 932 (περιοχή «Ξενία-Αγία Παρασκευή») και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης από «ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ» σε «ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ» πλάτους 2,0 μ. και σε «ΠΡΑΣΙΝΟ», όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Φεβρουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1104ε/2015/ 16/02/2015 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
Κοζάνη 16-2-2015

ΘΕΣΗ **«ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» Ο.Τ.932**

Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)

	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	18,00μ.		12,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	500,0τ.μ.		200,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:		60%	
Σ.Δ.:		0,8	
ΥΨΟΣ:		8,5μ.	

1. Π.Δ. της 7-1-1988 ΦΕΚ 226 Δ΄/30-3-1988
2. Η 394/2-10-89 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης ΦΕΚ 660Δ΄/23-10-89 περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου.
3. Η 1107/25-10-2001 Απόφαση ΠΕ.ΧΩ. ΦΕΚ 978Δ΄/22-11-01

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή - - - - - - - -

Νέα ρυμοτομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ.932
1 Δήμος Κοζάνης
2 Λαζαρίδου Μάρθα

Ο.Τ.931
3 Αναστασίου Αργύριος, Αναστασίου Άννα, Αναστασίου Χαράλαμπος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 1η/19-1-15
ΘΕΜΑ: 2ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
ομόφωνα θετικά και σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της υπηρεσίας
- Ο Πρόεδρος -
Δ. Γκόβας
Τα Μέλη
1) Διλημίτζογλου
2) Ν. Μπουμπάκαρη

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 286/2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

